

## فقه المعاملات

/ هبة الله عبد المنعم حسن  
الدعوة وأصول الدين  
كلية العلوم الإسلامية - جامعة المدينة العالمية  
- ماليزيا  
heba.moneem@mediu.edu.my

- هذا البحث يبحث  
الكلمات المفتاحية:
- I
- تنتهي الإجارة بأحد الأمور الآتية، التي اتفق الفقهاء على بعضها، واختلف في بعضها الآخر.
- وانتهت هذه
- II
- تنتهي الإجارة بأحد الأمور الآتية، التي اتفق الفقهاء على بعضها، واختلف في بعضها الآخر.
- انقضاء المدة، وذلك إذا كانت الإجارة محددة بمدة وانتهت هذه المدة انقضت الإجارة بلا خلاف، إلا إذا كان هناك عذر يقتضي مد هذه المدة مثل الأرض الزراعية التي بها زرع لم يُحصد، أو سفينة وكانت عند انتهاء المدة ف
- انقضاء الإجارة بهلاك العين المؤجرة؛ لأن هلاك العين يفوت الانتفاع بها كسفينة غرقت أو دار تهدمت أو نحو ذلك وهذا كذلك موضع اتفاق.
- في البيع وكذلك الإجارة بأن يقبل أحد المتعاقدين الآخر، بأن يوافق على إنهاء العقد الذي سبق أن أبرماه.
- وقد حث النبي صلى الله عليه وسلم على قبولها، فقال: «من أخال خادماً بيعته أخال الله عثرته يوم القيامة» رواه أبو داود وابن ماجه والحاكم من حديث أبي هريرة، وقال الحاكم على شرط الشيخين وكذلك هذا الموضع موضع اتفاق.
- جارة بعذر سواء كان ذلك العذر بالمتعاقدين أم بالعين المؤجرة، إذ الحاجة تدعو إليه عند الحنفية ويوافقهم المالكية في الأصل دون التوسع في هذه الأعدار بينما ذهب غيرهم من الفقهاء إلى عدم جواز فسخ عقد الإجارة لعذر ما لم يكن العذر شديدًا.
- الفسخ بالموت، وهو مذهب الحنفية وذهب الجمهور إلى أنها لا تنقضي بموت أحد المتعاقدين؛ لأنها عقد لازم، ومن مات من العاقدين حلّ وارثه محله؛ لأنها
- ابن مودود، عبد الله بن محمود بن مودود الموصلية الحنفي، الاختيار لتعليل المختار، دار الخير، سنة النشر: هـ /
- ابن نجيم، زين الدين بن إبراهيم (ابن نجيم)
- ابن الهمام، كمال الدين بن عبدالواحد (ابن الهمام)، فتح القدير، دار
- زيد بن محمد الرماني، مقاصد الشريعة في الكسب، دار طويق للنشر، مكان النشر: الرياض، عدد الصفحات:
- السرخسي، محمد بن أحمد بن أبي سهل السرخسي، المبسوط، دار
- الكاساني، أبو بكر مسعود بن أحمد الكاساني، بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، دار الكتب العلمية، سنة النشر: هـ /
- الثانية، عدد الأجزاء:
- ( )، مواهب الجليل في شرح مختصر خليل، دار الفكر، سنة النشر: هـ /
- الدسوقي، محمد بن أحمد بن عرفة الدسوقي، حاشية الدسوقي على الشرح الكبير، دار إحياء الكتب العربية، سنة النشر، رقم الطبعة:
- عليش، محمد بن أحمد بن محمد (عليش)، منح الجليل شرح مختصر خليل، دار الفكر، سنة النشر: هـ /
- القرافي، شهاب الدين أحمد بن إدريس القرافي، الذخيرة، دار الغرب
- عشر جزءًا، فروع الفقه الشافعي.
- لمية، سنة النشر: هـ /
- الماوردي، أبو الحسن علي بن محمد بن حبيب الماوردي البصري، الحاوي الكبير في فقه مذهب الإمام الشافعي، دار الكتب العلمية، سنة
- الرملي، محمد بن شهاب الدين الرملي، نهاية المحتاج إلى شرح المنهاج، دار الفكر، سنة النشر: هـ /
- الأخيرة، عدد الأجزاء: ثمانية أجزاء.
- الشافعي، محمد بن إدريس الشافعي، الأم، دار المعرفة، سنة النشر: هـ /
- ثمانية أجزاء.
- النووي، أبو زكريا يحيى بن شرف النووي، روضة الطالبين وعمدة المفتين، روضة الطالبين وعمدة المفتين، المكتب الإسلامي، سنة
- الهيثمي، أحمد بن محمد بن علي بن حجر الهيثمي، تحفة المحتاج شرح المنهاج، دار إحياء التراث العربي، سنة النشر، رقم الطبعة:
- برهان الدين، أبو إسحاق برهان الدين بن محمد بن عبد الله الحنبلي،

- ابن تيمية، أحمد بن عبد الحلیم بن تيمية الحراني أبو العباس، شرح عمدة الفقه، مكتبة العبيكان، سنة النشر، عدد الأجزاء: .
- هـ / : .
- هوتي، منصور بن يونس البهوتي، كشاف القناع عن متن الإقناع، : /هـ .
- المرادوي، علي بن سليمان بن أحمد المرادوي، الإنصاف، دار إحياء : . . . . .
- ابن رشد، أبو الوليد محمد بن أحمد بن محمد بن رشد القرطبي، بداية المجتهد ونهاية المقتصد، دار ابن حزم، سنة النشر: هـ /
- ابن قدامة، موفق الدين عبد الله بن أحمد بن قدامة، المغني، دار إحياء : /هـ .
- النووي، يحيى بن شرف النووي، المجموع شرح المذهب، مطبعة المنيرية، سنة النشر: . . . . .
- زغبية، د عز الدين بن زغبية، مقاصد الشريعة الخاصة بالتصرفات المالية، مراجعة وتقديم د. نور الدين صغيري، الناشر: .
- سارة متلع القحطاني، وهذه رسالة علمية: أثر المقاصد الشرعية في التنمية الاقتصادية؛ الكويت: جامعة الكويت. كلية الدراسات العليا، (رسالة ماجستير).
- الموسوعة الفقهية الكويتية، لوزارة الأوقاف والشئون الإسلامية بالكويت.